

Waregem-Zuid is exponent van economische groei van de paardenstad:

# Verbeterde ontsluiting wordt enorme troef

**Bart Vancauwenberghe, freelancejournalist**

“Het gaat goed met de Waregemse economie en dat is een zegen die ook voor beperkingen zorgt”, aldus Kristof Chanterie, schepen van economie. “Vrije ruimte is nog nauwelijks te vinden, tenzij via reconversie van bestaande panden. Ook daarom wordt de komst van het extra bedrijventerrein Blauwpoort erg belangrijk.” Een andere zone, Waregem-Zuid, draait intussen op volle toeren. De nieuwe parkmanager Isabel Gruwez wil de bedrijven uit die zone nog intenser laten samenwerken, onder meer op vlak van de circulaire economie.

Zoals wel meer Zuid-West-Vlaamse entiteiten, is Waregem van oudsher een textielbastion. De lokale economie kreeg een forse dreun toen die markt op apegapen lag, maar herstelde zich wonderwel. “De prima ontsluiting speelt ons zeker in de kaart”, legt **Kristof Chanterie, schepen van economie**, uit. “De nabijheid van de Leie is cruciaal voor ondernemingen in onze deelgemeenten Beveren-Leie, Desselgem en Sint-Eloois-Vijve, die via die waterweg grondstoffen en afgewerkte producten kunnen transporteren.”

## Hernieuwde populariteit

Ook het spoorwegstation en de eigen afrit aan de E17 zijn van goudwaarde. “Het heeft ervoor gezorgd dat veel bedrijven, zoals groeibedrijf **TVH**, zich hier zijn komen vestigen, waardoor werknemers die vroeger in textielfirma’s

werkten, vlot een andere job vonden. Overigens is lang niet alle textiel hier verdwenen. **Concordia Textiles** herpakt zich sterk via moderne toepassingen, terwijl **Flanders Weavers** en **McThree Carpets** meesurfen op de golven van de hernieuwde populariteit van tapijten. Die zijn sinds de start van de coronacrisis, waarin veel mensen investeerden in een beter interieur, opnieuw erg in trek.” Sinds Chanterie in 2007 schepen werd, zag hij de economie in Waregem enorm evolueren. “Ten eerste hebben we een twaalfstal bedrijventerreinen, waarvan **Waregem-Zuid** wellicht het belangrijkste is. Die zone heeft, net als andere bedrijventerreinen, aan bestaande ondernemingen veel mogelijkheden tot uitbreiding geboden. Met de komst van kantorencomplexen zoals **E17 West** en **Waregem Business Park (ION Real Estate)** is ook voor dienstenbedrijven

een belangrijke leemte opgevuld. Ook op de site **Waterfront**, waar twee woontorens komen, is recent een kantoorgebouw geopend. Nu op die site ook het gloednieuwe **Parkhotel** de deuren heeft geopend, creëren we extra mogelijkheden voor zakenreizigers die in de buurt willen overnachten.” Daarnaast heeft Waregem fors ingezet op **stadskernvernieuwing**. “De beste voorbeelden daarvan zijn de al gerealiseerde Zuidboulevard en de renovatie van **Het Pand**, waarin we 17,5 miljoen euro pompen. De afbraakwerken zijn zo goed als voltooid. We hopen het vernieuwde winkelcentrum het weekend voor Waregem Koerse 2022 te kunnen openen. Ook de winkelstraten, de horecazaken én de bevolking zullen de vruchten plukken van die moderniseringsgolf.”



De renovatie van het winkel- en kantorencomplex Het Pand is één van de zichtbepalende ingrepen in het stadsweefsel van Waregem

renderfoto stadsbestuur

## Ontwikkeling Blauwpoort

De medaille heeft ook een keerzijde: bedrijven die zich in Waregem willen vestigen, moeten vaak veel geduld koesteren. "In dat opzicht is het essentieel dat de site Blauwpoort (aan de andere kant van de E17) eindelijk mag ontwikkeld worden. Leiedal is volop bezig met de eerste administratieve voorbereidingen. Het is onmogelijk een timing te plakken op wanneer we daar effectief bedrijvigheid zullen zien. In elk geval is de interesse nu al enorm. Helaas is het wel de laatste vrije zone die we als bedrijventerrein kunnen benutten."

## 5.040 arbeidsplaatsen

Industriezone Waregem-Zuid is met zekerheid een van dé motoren van de lokale economie. Ze werd destijds mee opgericht door de toenmalige GOM (Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij). Deze zone omvat de industriezones Brabantstraat-Vijverdam en Flanders-Field. Momenteel hebben zich daar 61 ondernemingen gevestigd, waarvan 14 grote bedrijven zoals TVH, Concordia Textiles, Renson, Cras, Stas en Callens. Alles samen verdienen 5.040 mensen er hun brood. Begin 2012 stond een elftal bedrijven aan de wieg van de bedrijventerreinvereniging. Intussen is 95% van de aanwezige bedrijven lid. Het dagelijks beheer was tot 1 juli 2021 in handen van Annelies Corne. Sindsdien nam Isabel Gruwez de fakkel over.

**Isabel Gruwez:** "Via mijn bedrijf Paperbirds ondersteunde ik Annelies al met backofficediensten, ook voor de zone Gullegem-Moorsele. Nu zij met haar gezin naar Frankrijk verhuisde om er een wijndomein uit te baten, neem ik haar taken over. Ik bouwde dus al wat ervaring uit in deze rol, maar heb ook via mijn functie als zelfstandig directeur van de natuursteenfederatie van België en Luxemburg (BNSA) al de nodige kennis over het ondersteunen van leden bij diverse behoeften (bijvoorbeeld op technisch en marketingvlak)."



foto Luc Demiddele

Kristof Chanterie, schepen van economie en Isabel Gruwez, parkmanager Waregem Zuid: "De meeste ondernemingen hier zijn familiebedrijven en dat versterkt hun voeling met de stad Waregem."

## Familiale identiteit

De industriezone herbergt hoofdzakelijk productiebedrijven. "Typerend is hun enorme innovatiekracht en, zeker bij de meeste grote ondernemingen, hun karakter van familiebedrijf. Van de grootste firma's is alleen TVH niet meer volledig in familiale handen. Het versterkt onmiskenbaar hun voeling met deze stad. Renson bouwt nu in de industriezone van Deinze-Nazareth een grote nieuwe site, maar de onderneming staat zeker niet afkerig tegenover extra faciliteiten in de zone Blauwpoort (35 ha groot)", weet Kristof Chanterie. Via de vergaderingen van de raad van bestuur, leerde Isabel Gruwez al de verantwoordelijken van enkele grote bedrijven kennen. Die kennismakingsronde zet ze nu gedreven verder. "Hoe beter ik de identiteit, activiteiten en noden van elk lid ken, hoe meer mogelijkheden om de ondernemingen intenser te laten samenwerken. Dankzij de kennismaking kunnen we elke maand een bedrijf in de kijker zetten op onze sociale media en website. Waarom zou je etiketten in Nederland bestellen als een leverancier gelegen op 500 meter van je site, deze ook kan leveren? Daarnaast behoort het tot mijn takenpakket om groepsaankopen te organiseren en bedrijven met elkaar in

contact te brengen, onder meer via de netwerkmomenten die we één à twee keer per jaar organiseren."

Duurzaamheid is alvast een van de thema's die hoog op de agenda staan. "Veel van onze leden hebben daar al afzonderlijk geïnvesteerd, maar we streven ook daar naar partnerships, bijvoorbeeld voor het collectief verzamelen van afvalstromen die voor andere bedrijven interessante grondstoffen kunnen opleveren. Zo blijkt bijvoorbeeld dat slibafval van arduin nuttig materiaal oplevert om raamprofielen mee te maken. We zijn voor dergelijke circulaire projecten de mogelijkheden aan het aftasten, ook voor subsidies."

## Waregem in cijfers

- 38.375 inwoners (2020)
- 862 inwoners per km<sup>2</sup> (2020)
- 14.548 loontrekkenden (2019)
- 3.182 zelfstandigen (2019)
- 593 werkzoekenden (2019)
- 72,7% werkzaamheidsgraad (= werkenden in de bevolking op beroepsactieve leeftijd)
- 5,0% werkloosheidsgraad
- Oppervlakte bedrijventerrein Waregem-Zuid: 210 hectare